

Nieuwe brasserie is uitgevoerd als landhuis in oud-Engelse stijl

In het landelijke gebied tussen Rijswijk en Delft is onlangs een markant woonhuis met aanpandig een brasserie en bed & breakfast gerealiseerd: De Buytenplaets. Het is een volledig in oud-Engelse stijl opgetrokken landhuis, maar ook met Kempische stijlelementen, waarbij het dak een belangrijke factor is in de klassieke uitstraling van het gebouw. In de omgeving wordt al veel gesproken over 'het kasteeltje van Sion'.

Tekst: Edwin Fagel
Foto's: Sloof bv, Rijssen en De Buytenplaets

Het pand is gerealiseerd als onderdeel van de nieuwe woonwijk Sion in Rijswijk Buiten, in het grensgebied tussen Rijswijk, Delft en Midden-Delfland. De woonwijk ligt in het gebied dat vroeger het buurtschap Sion heette. Dit gebied heeft een rijke geschiedenis. In 1433 vestigden de reguliere kanunniken van Delft hier een klooster met de naam Sancta Maria in Monte Sion (Heilige Maria op de berg Sion). Het klooster werd tijdens de Tachtigjarige Oorlog gesloopt. Sindsdien was het een buitenplaats, met name in de 18^{de} eeuw was het een prachtig landgoed dat verschillende



herenhuizen huisvestte. Vanaf de 19^{de} eeuw fungeerde het als een tuinbouwgebied en vanaf 2013 wordt er een woonwijk gebouwd.

Bijzonder is dat het ontwerp helemaal door de bewoners/uitbaters (Laura Bronsgeest en Jeroen van Leeuwen) bedacht is en samen met Hielke Bakker van architectenburo VB3 uit Pijnacker verder is uitgewerkt. Laura en Jeroen hebben

een stapje terug gedaan in hun carrière in de projectontwikkeling om op deze historische plek hun droom te verwezenlijken. Naast dat zij hier wonen, is in het pand ook een volwaardige brasserie en een bed & breakfast met drie kamers gevestigd.

Esthetiek

Het pand De Buytenplaets verwijst nadrukkelijk naar de historie van het gebied, al heeft het ontwerp ook duidelijk een eigen accent: zo heeft er in het gebied nooit een gebouw in oud-Engelse stijl gestaan. Toch past het gebouw wonderwel in het landschap en bij de naastgelegen woonwijk. Ook het interieur is in een rustieke, landelijke stijl uitgevoerd.

de torentjes zijn op een traditionele manier met behulp van een mortel aangebracht, wat een authentiek effect geeft. Voor de dakramen is gekozen voor de historisch ogende dakramen Velux Classico. Deze zijn ook symmetrisch aangebracht, wat een rustig effect geeft. Bij de afwerkingen van de dakramen, de goten en de hwa's is om dezelfde reden gebruik gemaakt van zwart zink.

Techniek

De dakpannen werden in verschillende kleurstellingen op het werk aangeleverd, waarna de dakdekker ze moest mengen. Het aanbrengen op het dak was eveneens geen sinecure, omdat het dak zoals gezegd een gelijkmatige



Het dak is in essentiële factor in de uitstraling. Gekozen is voor de toepassing van Woerdens roodbont OVH-206 dakpannen van BMI Monier. Deze vormen een mooie combinatie met de fraaie, historisch aandoende handgemaakte gevelstenen van steenfabriek Klinkers uit Limburg. Bijzonder fraai zijn de, symmetrisch gepositioneerde, torentjes. Het was belangrijk dat het lijnenspel van het dak een rustige uitstraling zou bereiken. De vorsten op

uitstraling moest behouden. Daarom was het van essentieel belang dat de lijnen van de dakpannen perfect in overeenstemming waren met de rest van het dak. Het dakvlak is namelijk, in de positionering van de dakramen, dakkapellen en doorvoeren, volledig symmetrisch opgebouwd. Daarom moest er bij voorkeur zo min mogelijk worden geslepen en was het belangrijk dat alles van tevoren goed was uitgemeten.

nu ook in
Maastricht



Sinds 1986 is Brouwers Zink groothandel van maatwerk in **zink, lood en koper**. Bij ons staat service, deskundigheid en kwaliteit centraal. Wij leveren in **heel Nederland** en indien nodig binnen 24 uur. Uiteraard is Brouwers Zink **KOMO gecertificeerd**.

Check onze laatste aanbiedingen op:

www.brouwerszink.nl

Contactgegevens

Slakweidestraat 16
3630 Maasmechelen (B)

Meridiaan 42 – 44
2801 DA Gouda (NL)

Tel 088 276 8937
Fax 088 276 8939

verkoop@brouwerszink.nl



Hoe nauw dit luistert, is bijvoorbeeld goed te zien aan de vorstpannen op de torentjes, die prachtig gelijk lopen en samenkomen in de punt. In de levering van dakpannen was vanzelfsprekend ook voorzien in de bijbehorende ventilatiepannen en gevelpannen. De dakpannen op de torentjes zijn met behulp van slijpen op de ondergrond ge-positioneerd.

De kap is prefab aangeleverd door De Mar uit Grou. De dakpannen werden hierop volgens Bouwbesluit verankerd. De vorsten werden in lichtgrijze Flexim en de kantpannen in speciaalmortel kleur 2084UR+ van Beamix aangebracht. Dit laatste was een esthetische keuze, het draagt bij aan de authentieke uitstraling van het dak. Voor de goten en hwa's is gekozen voor zink antra van Brouwers Zink. Hetzelfde materiaal is toegepast op de zijwangen van de dakkapellen.

Duurzaamheid

Het dak is opgeleverd volgens de Dakstysteemgarantie van Stichting Dakmeester. Dit zorgt voor een verzekerde garantie gedurende 15 jaar. Doordat de levering van de materialen via één partij verliep en bovendien voortdurend overleg werd gevoerd over o.a. de werkvolgorde, is het aantal transportbewegingen en afval tot een minimum beperkt.

Veiligheid

Tijdens de werkzaamheden was het hele gebouw in de steigers gezet. Bovendien was steeds onderling overleg over hoe de werkzaamheden op de meest veilige manier uit te voeren.

Samenwerking

Het dak is door Sloof bv uit Rijssen uitgevoerd in onderaanneming van aannemersbedrijf Weboma uit Wateringen. Het bedrijf is een vaste partner van het aannemersbedrijf.

De samenwerking is volgens alle betrokken partijen op een zeer goede manier verlopen. Vooraf is alles goed uitgemeten en doorgesproken, zodat men tijdens de werkzaamheden nauwelijks voor verrassingen kwam te staan. ●

Dit artikel kunt u lezen op www.steildak.nl

WOONHUIS, BRASSERIJ EN B&B DE BUYTENPLAETS, RIJSWIJK

- OPDRACHTGEVER: G.A.M. VAN LEEUWEN BEHEER B.V., DEN HOORN
- HOOFDAANNEMER: BOUWMAATSCHAPPIJ WEBOMA, WATERINGEN
- ARCHITECT UITWERKING: ARCHITECTENBURO VB3, PIJNACKER
- PREFAB KAPPEN: DE MAR, GROU
- DAKDEKKER: SLOOF BV, RIJSEN
- ZINKWERK: TECHNISCH INSTALLATIEBEDRIJF VAN DEN BERG, SCHIPLUIDEN
- GROOTHANDEL DAKPANNEN/BAKSTENEN: GDS KERAMIEK, DELFT
- GROOTHANDEL ZINK: BROUWERS ZINK, GOUDA
- STEENFABRIEK: DE KLINKER, MAASTRICHT
- DAKPANNEN: BMI MONIER, MONTFOORT
- DAKRAMEN: VELUX, DE MEERN